

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do:

zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 131/1 (30,78 ha) i **131/2** (0,66 ha) o łącznej powierzchni 31,44 ha wraz z prawem własności budynku mieszkalnego i czterech budynków gospodarczych, położonej w obrębie **Sady** 14, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023272/5.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza zwartą zabudową miejscowości Sady, w odległości około 6 km od Mikołajek, przy drodze nieutwardzonej, w sąsiedztwie gruntów rolnych i jeziora Jorzec. Budynki w chwili obecnej są nieużytkowane (wymagają remontu). Teren uzbrojony jest w energię elektryczną; woda z własnego ujęcia na działce nr 131/2.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki - Uchwała Nr I/2/1999 z dnia 26 lutego 1999 r. obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, opisany jest jako „Obszar IIIA – osadniczo-turystyczny”.

Cena wywoławcza: 1 129 000,00 PLN

Wysokość wadium: 112 900,00 PLN

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W przypadku zmiany przepisów – stawka VAT zostanie naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnej.

Zbycie nieruchomości wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 04 1240 6292 1111 0010 5113 7923 **do dnia 28 sierpnia 2014 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Sady dz. 131/1 i 131/2” na adres: Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa w terminie do dnia **28 sierpnia 2014 r.**, do godz. 15.00, osobiście lub listownie.

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **w dniu 4 września 2014 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz. 11.00.

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 28 sierpnia 2014 r. w godz. 9.00 – 15.00, nr tel. 22-620-86-95.